

Объект : Приборостроительная, 3

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 2111,00
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2111 м2, с учетом периода управления, мес. 12
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58860,20 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024г.

		тариф	19
№	Статья затрат	Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-82 143,10	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024г	-15 634,39	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 503 993,49	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	473 946,38	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	994 047,11	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	339 883,70	
2.2	Газоснабжение	269 375,03	
2.3	Электроснабжение	384 788,38	
3	Текущий ремонт общего имущества	48 219,80	
4	Вознаграждение председателю совета дома	36 000,00	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		1 510 149,97	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	523 800,06	20,68
1.1	Аварийное обслуживание	51 050,40	2,02
1.2	Дезинфекция	3 450,00	0,14
1.3	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию/ Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посылка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд. показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Откачка грунтовых вод с приемков подвального помещения МКД погружным насосом Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой территории и посылка спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД и т.д.)	69 229,88	2,73
1.4	ТО электрооборудования	5 500,00	0,22
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	27 197,43	1,07
1.6	ТО домофонов	7 728,00	0,31
1.7	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	1 542,86	0,11
1.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 350,00	0,04
1.9	Услуги по управлению МКД	353 751,49	13,96
1.9.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда. Оплата труда Обучение персонала/ Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации) Налог (УСН)	353 751,49	
2.	Текущий ремонт общего имущества	27 134,88	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	920 695,72	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	323 035,94	
3.2.	Газоснабжение	238 426,18	
3.3	Электроснабжение	359 233,60	
4	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	38 519,31	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-6 156,48	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024г		5 450,53	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.		-90 459,33	
Рентабельность по МКД		-96 615,81	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

